

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26...../TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Bản án số 98/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9518-PD/CT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 65/2024/TBĐG-OCDATP ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát - Địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 24,4 m² đất và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây gạch 01 tầng, diện tích xây dựng 17,9 m² tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Xóm Hà, thôn Trung, tổ 28 (địa chỉ hiện nay là: Số 10, ngách 45, ngõ 255, đường Cầu Giấy, tổ 15) phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 807288 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/8/2012 đứng tên chủ sử dụng là ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.647.205.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm linh năm nghìn đồng). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 26/12/2024, 27/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 30/12/2024 đến ngày 31/12/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2024 đến ngày 14/01/2025, các khách hàng ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá), mua và nộp hồ sơ, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội; chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng)

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/01/2025, 15/01/2025 và tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút** ngày 16/01/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá

11. Bước giá: 10.000.000 (Mười triệu đồng).

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, khu đô thị chức năng Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, từ ngày 19/12/2024 đến ngày 14/01/2025; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát - địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 098 8592978; Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Quang Anh, bà Mai Thị Lan Anh có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty TNHH Nhôm Gia Anh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND phường Dịch Vọng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc